

Antragsteller/in (bei juristischen Personen Name und Sitz)

Postleitzahl, Ort und Datum

Tel.: _____

FAX.: _____

E-Mail: _____

Der Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises
- Fachdienst Ordnungs- und Gewerbeamt -
Postfach 1940
35573 Wetzlar

**Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach
§ 34c der Gewerbeordnung**

- Antrag auf erstmalige Erteilung
 Antrag auf Erweiterung einer bestehenden Erlaubnis

1. Personalien des Antragstellers bzw. des Vertreters der juristischen Person

(Sind mehrere Personen zur Vertretung berufen oder sind Personen mit der Leitung des Betriebes oder einer Zweigniederlassung beauftragt, sind die Angaben nach Nr. 1 dieses Antrages für jede Person zu machen)

Name, Vorname und Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht	
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Geburtsdatum und -ort:	
Staatsangehörigkeit:	
Wohnort und Wohnung: (Bei Ausländern auch Heimatanschrift)	_____ _____ _____
Aufenthalt in den letzten fünf Jahren: (Bitte Zeitraum, Postleitzahl, Stadt / Gemeinde und Straße angeben)	von: _____ bis: _____, in: _____
	von: _____ bis: _____, in: _____
	von: _____ bis: _____, in: _____
	von: _____ bis: _____, in: _____
Haben Sie in den letzten fünf Jahren eine berufliche Tätigkeit als <input type="checkbox"/> Geschäftsführer oder Vorstand einer deutschen oder ausländischen Kapitalgesellschaft (z.B. GmbH, AG, Ltd.), <input type="checkbox"/> persönlich haftender Gesellschafter (Komplementär) einer Personengesellschaft deutscher oder ausländischer Herkunft (z.B. OHG, KG) oder <input type="checkbox"/> als Inhaber eines Einzelunternehmens ausgeübt? <input type="checkbox"/> Nein, ich bin bisher in oben genannter Weise nicht tätig gewesen.	Wenn ja, bitte Sitz (Anschrift), Unternehmensgegenstand, Tätigkeitszeitraum (von / bis), ggf. Firma und Handelsregisternummer angeben: _____ _____ _____ _____

2. Antragsunterlagen

Ein Auszug aus dem Handelsregister (nur bei dort eingetragenen juristischen Personen)

ist beigefügt wird nachgereicht liegt vor

Ein „Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde“ nach § 30 Abs. 5 Bundeszentralregistergesetz

ist beantragt wird nachgereicht liegt vor

Eine Auskunft aus dem Gewerbezentralregister

ist beantragt wird nachgereicht liegt vor

Wichtige Hinweise:

Das Führungszeugnis für Behörden und die Auskunft aus dem Gewerbezentralregister sind bei Ihrer Wohnsitzgemeinde zur Vorlage bei unserer Behörde zu beantragen und werden uns daher vom Bundesamt für Justiz direkt übersandt. Wenn Sie die beiden Papiere beantragen geben Sie als Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34c GewO“ an. Beim Führungszeugnis ist es wichtig auf den richtigen Typ zu achten („zur Vorlage bei einer Behörde“).

Eine Auskunft des zentralen Vollstreckungsgerichtes Hünfeld über Einträge im Schuldnerverzeichnis

➔ www.vollstreckungsportal.de

ist beigefügt wird nachgereicht liegt vor

Bescheinigung des Amtsgerichtes über die Insolvenzfreiheit („Negativbescheinigung“)

ist beigefügt wird nachgereicht liegt vor

Der Gesellschaftsvertrag (nur bei juristischen Personen)

ist beigefügt wird nachgereicht liegt vor

Eine Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes

ist beigefügt wird nachgereicht liegt vor

Unbedenklichkeitsbescheinigung des kommunalen Steueramtes

ist beigefügt wird nachgereicht liegt vor

Der Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung, soweit Tätigkeiten nach unten stehender Nr. 5.5 (Wohnimmobilienverwaltung für Dritte) erbracht werden sollen

ist beigefügt wird nachgereicht liegt vor

3. Angaben zur Person

Ist bzw. war gegen Sie ein Strafverfahren anhängig?

nein ja

Art der Anschuldigung

Name, Ort und Aktenzeichen der Staatsanwaltschaft oder des Gerichts

Ist gegen Sie ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit anhängig?

nein ja

Art der Anschuldigung

Name, Ort und Aktenzeichen der Staatsanwaltschaft, des Gerichts oder der Behörde

Ist bzw. war gegen Sie ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?

nein ja

Name, Ort und Aktenzeichen der Behörde

Haben Sie beim Amtsgericht die eidesstattliche Versicherung (§ 807 ZPO) abgegeben oder ist über Ihr Vermögen das Insolvenzverfahren eröffnet oder beantragt worden?

nein ja

Datum, Amtsgericht, Aktenzeichen

Besitzen Sie bereits eine Erlaubnis nach § 34d oder § 34e der GewO (Versicherungsvermittlung bzw. Versicherungsberatung)?
 nein ja , seit _____, erteilt von der Industrie- und Handelskammer _____

4. Angaben zum Betrieb

Betriebsstätte:

Mit der Leitung des Betriebes wird beauftragt:
 (Angaben wie unter Nr. 1 des Antrages - ggf.
 auf gesondertem Blatt)

Zweigniederlassung(en) soll(en) errichtet werden in:

Personalien für jeden Leiter einer Zweigniederlassung wie nach Nr. 1 dieses Antrages

Üben Sie Ihre Tätigkeit als Handelsvertreter im Sinne von § 84 HGB oder als Handelsmakler im Sinne von § 93 HGB aus? Nein Ja, für folgende Gesellschaft (Name, Sitz):

5. Art der Tätigkeit, für die die Erlaubnis / die Erweiterung der bestehenden Erlaubnis beantragt wird

- 5.1 Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume, gewerbliche Räume
- 5.2 Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Darlehen (außer partiarische Darlehen, Nachrangdarlehen und Immobiliendarlehen)
- 5.3 Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte
- 5.4 Wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung
- 5.5 Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Absatz 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder Verwaltung von Mietverhältnissen über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuchs für Dritte (Wohnimmobilienverwalter)

() = zutreffendes ankreuzen)

Ich versichere / Wir versichern die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort und Datum	Unterschrift

6. Hinweise für den Antragsteller / die Antragstellerin

- ◆ Teilen Sie unserer Behörde unbedingt mit, wenn Sie parallel bei der Industrie- und Handelskammer Limburg eine Erlaubnis nach § 34d GewO (Versicherungsvermittlung) oder § 34f (Finanzanlagenvermittlung) beantragt haben oder dies noch wollen. Die erforderlichen Unterlagen müssen dann nämlich alle nur einmal vorgelegt werden.
- ◆ Die Erteilung der Erlaubnis ist kostenpflichtig. Die Gebühr ist abhängig vom beantragten Erlaubnisumfang und beläuft sich auf minimal 310 € und maximal 1.690 € bei natürlichen Personen und mindestens 360 € und höchstens 1.960 € bei juristischen Personen. Bei Ablehnung des Antrages sind bis 75% der normalerweise fälligen Gebühren zu zahlen. Sollte der Antrag zurückgezogen werden, nachdem mit der sachlichen Bearbeitung begonnen worden war, sind bis zu 50% der normalerweise fälligen Gebühren zu zahlen.
- ◆ Erlaubnisbedürftige Tätigkeiten, wozu auch bereits Werbung für diese Tätigkeiten gehört, dürfen erst ausgeführt werden, wenn die Erlaubnis erteilt ist. Zuwiderhandlungen können mit Geldbuße bis zu 50.000,-- € geahndet werden.
- ◆ Gewerbetreibende, die der Wohnimmobilienverwaltung (§ 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 GewO) oder der Immobilienvermittlung (§ 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO) nachgehen, sind verpflichtet, sich in einem Umfang von 20 Stunden innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren weiterzubilden; das gleiche gilt entsprechend für unmittelbar bei der erlaubnispflichtigen Tätigkeit mitwirkende beschäftigte Personen. Für den Gewerbetreibenden ist es ausreichend, wenn der Weiterbildungsnachweis durch eine im Hinblick auf eine ordnungsgemäße Wahrnehmung der erlaubnispflichtigen Tätigkeit angemessene Zahl von beim Gewerbetreibenden beschäftigten natürlichen Personen erbracht wird, denen die Aufsicht über die direkt bei der Vermittlung nach Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 oder der Verwaltung nach Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 mitwirkenden Personen übertragen ist und die den Gewerbetreibenden vertreten dürfen. Details zu dieser Verpflichtung sind in § 15 b der Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (MaBV) geregelt.
- ◆ Datenschutz: Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß § 13 Bundesdatenschutzgesetz, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und § 34c GewO.

Stand: August 2019